

RISCHI CONNESSI ALL'ACQUISTO DI BENI DONATI

Al fine della tutela dei [legittimari](#), l'acquisto per donazione può in alcuni casi, essere invalidato o reso inefficace per effetto di azioni da parte dei legittimari lesi nei propri diritti, con possibili ripercussioni anche nei confronti di terzi estranei che abbiano acquistato il bene già oggetto di donazione. Ciò significa che un terzo che acquista un bene da una persona alla quale quel bene è stato donato, rischia conseguenze negative sul piano patrimoniale.

Solo trascorsi i 20 anni dalla donazione, il terzo acquirente di un immobile donato non correrà più rischi.

In caso di acquisto di beni provenienti da donazione sarà quindi opportuno farsi assistere da un professionista in grado di eliminare le incertezze e annullare i rischi.